

Referat fra generalforsamling afholdt i Sognegården den 28.04.2016

Fremmødte 28 personer. Andelsboligforeningen afd. 1 havde 8 fuldmagter og afd. 2, 20 stemmer.

Linda nr. 34 havde 22 fuldmagter vedr. legeplads.

Aftenen starter med at Tommy byder velkommen, hvorefter han giver ordet til Torben fra Actas, der fortæller om sikring af bolig i ca. ½ time. Han viser forskellige låse til sikring af vinduer og døre, svarer på spørgsmål fra de fremmødte.

Derefter bliver der serveret smørrebrød inden vi går over til den ordinære generalforsamling.

Pkt. 1 Valg af dirigent

Gorm bliver valgt som dirigent og konstaterer at generalforsamlingen er indvarslet korrekt.

Pkt.2 Valg af referent

Edith bliver valgt

Pkt. 3 Formandens beretning

Der er fremskaffet mærkning med Nabohjælp ved stamvej og tilstødende stier, nu er det op til beboerne selv at få anskaffet skilte til mærkning af eget hjem. Kan bestilles gennem Tryg forsikring og Det Kriminalpræventive Råd.

Fællesarealet har været oppe og vende. Vi er kommet med fremsendte forslag f.eks. petanque-bane som kan bruges af både børn og voksne.

Har kontaktet Aalborg Kommune vedr. en bom ud mod Runesvinget, men det deltager de ikke i økonomisk.

Ligeledes er der nævnt lys omkring helleanlægget ved Runesvinget, men det er heller ikke noget de deltager i, da de mener det er en omfartsvej.

Vi har rodet med buskørslen omkring Gl.Viborgvej om aftenen og i weekenden, da vi mener det kan have god indvirkning på området, hjem fra byen og unge der skal hjem, samt ældre der ikke selv kører. Der har vi også fået nej, det er for dyrt....

Vores område er stadig i udvikling med udstykning med Runesvinget og Langdyssen, desuden er der også en vis udvikling i industriområdet, som er positivt for vores område.

Vi ønsker at fastholde vores årlige Sankt Hans-bål, da der er stor opbakning og folk synes at hygge sig med det.

Ligeledes vil vi slå et slag for at få ryddet op i støjvolden på indvendig side ud mod Runesvinget, da vi mener at området trænger, ligeledes trimme læbæltet ud mod Gl.Viborgvej så de vilde roser får en opblomstring og det ikke bare ligner et vildnis.

Formanden afslutter med en bemærkning om at han har hørt lidt støj om at mange boykotter generalforsamlingen pga. der kan stemmes samlet fra andelsboligerne. Dette betragter jeg som en dårlig

undskyldning. Alle husstande har en stemme og der kan medbringes fuldmagter til evt. forslag. Det er jo demokrati og man kan ikke sidde hjemme og stemme.

Formandens beretning bliver godkendt.

Pkt. 4 Forelæggelse af regnskab for 2015

Da Helle (kasserer) var syg gennemgår Tommy det fremsendte regnskab med lidt hjælp fra revisor Lars
Regnskabet bliver enstemmigt godkendt

Pkt. 5 Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen

1. Flytning af boldbane op til stamvejen.

Da boldbanen sopper i vand kan den kun benyttes når der er tørt.

Da der ikke er stemning for at flytte boldbanen, skal bestyrelsen arbejde på priser til at få området drænet og ligeledes plante nogle træer der kan suge vandet. Så det bliver en slags rekreativt område.

Petanque-bane arbejdes der videre på i bestyrelsen. Der indhentes tilbud som kommer med som forslag til generalforsamlingen næste år.

Legepladsen er i så dårlig stand at den skal nedlægges. Gorm kommer med en kommentar om at vi kunne sætte kontingentet ned, da vi ikke skal betale for legeplads.

2. Bålplads foreslås på den anden side af stamvejen.

Bålpladsen skal måles grundigt op, da der er restriktioner for brandfare.
Stort flertal.

3. Linda nr. 34 har indsendt forslag om legeplads.

Forslag bliver livligt diskuteret og der kommer frem til, at der bliver oprettet et legepladsudvalg som tager sig af tilbud på sponsorlegeplads.

Forslaget blev vedtaget med 44 (22 fuldmagter fra Linda og 20 fra Andelsbolig afd. 2) for og 12 imod

Generalforsamlingen bemyndigede herved bestyrelsen til at indgå forpligtigelser vedr. en ny legeplads for hvad der svarer til ca. kr. 18,- pr. måned pr. husstand i en 7 årig periode eller ca. kr.21.000,- pr. år i en 7 årig periode – i alt knap kr. 150.000,-

Pkt. 6 Budget og kontingent for 2016

Fremsendte budget forelægges af Tommy, der var sneget sig en lille trykfejl ind med kontingent, det bliver uændret kr. 2.200 pr. husstand. Budgettet bliver justeret så der er kr. 20.000 til drift af legeplads og kr. 20.000 til hensættelse.

Budgettet bliver godkendt med nævnte justeringer

Pkt. 7 Valg af bestyrelse samt suppleanter

Tommy, Helle og Edith på valg. Alle bliver genvalgt

Suppleanter Louis nr. 58 og Helle nr. 128

Pkt. 8 Valg af revisor

Lars nr. 2 bliver genvalgt

Suppleant Birgit nr. 4

Pkt. 9 Eventuelt

Lars synes bestyrelsen gør et godt arbejde

Legepladsudvalg Linda arbejder videre med udvalg

Gorm siger tak for god ro og orden

Tommy afslutter. Siger tak til Gorm som gør det godt, får vendt alle forslag og lignende og træffer aftale.