

Referat

Generalforsamling 25. april 2007 Grundejerforeningen Svenstruphøj

1. Valg af dirigent

Jørgen Svenstruphøj 24 vælges som dirigent.
Linda Svenstruphøj 34 vælges til referent

2. Formandens beretning om det forløbne år samt godkendelse heraf

Formanden Gorm fra Svenstruphøj 42 fremlægger sin beretning (se www.svenstruphoej.dk)

Spørgsmål:

Andelshaver beder om, at der snakkes om andelsforeningen også, men det påpeges, at beretningen kun omhandler forhold, der vedrører grundejerforeningen. Dvs. kun veje, stier og fællesarealer, som er grundejerforeningens. Ikke forhold der vedrører grundejernes egne matrikler og herunder andelsboligforeningerne. Gorm gennemgår hvilke veje, stier og arealer, som er grundejerforeningens ansvar, således alle er sikre på, hvad der snakkes om.

Beretningen godkendes uden kommentarer.

3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2006 samt godkendelse heraf

Kasseren - Jan Svenstruphøj 6, fremlægger regnskabet (se www.svenstruphoej.dk)

Spørgsmål:

Der er ingen spørgsmål

Regnskabet godkendes uden kommentarer.

4. Indkomne forslag

Forslag fra Svenstruphøj nr. 11 om at foreningen overtager snerydning og glatførebekæmpelse på vores stier, fordi kommunens maskiner ødelægger græsarealerne langs med stierne

Gorm for bestyrelsen: Vores forbehold er, at hvis vi kontakter kommunen, vil de uden tvivl stoppe med at snerydde og glatførebekæmpe stierne. Grundejerforeningen skal så overtage denne opgave og det vil betyde en ekstra omkostning på kr. 15-20.000,- pr. år.

Stierne er anlagt med en bredde på 4 meter, hvilket vil sige en meter på hver side af stien. Vi har besigtiget området, og der er skråning fra stien op mod grunden, og dette øger problemet.

Det foreslås, at grundejerforeningen tager sig af græsslåningen, men det er tidligere bestemt, at græsset holdes af grundejerne. Hvis dette skal ændres skal det indsendes som forslag til en generalforsamling. Det foreslås, at grundejeren planer arealet ud, da det vil mindske problemet. Derudover refereres til lokalplanen, som fastlægger at der ikke må terrænuvlignes uden for egen grund.

Foreslagsstilleren lader efter debatten forslaget falde uden afstemning.

5. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2007

Bestyrelsens budget og kontingentforslag på kr. **1.800** er vedlagt

Jan fremlægger budgettet for 2007 (se www.svenstruphoej.dk).

Spørgsmål

Konto 8 – langtidsvedligehold kommentar:

Der foreslås, at der afsættes flere penge til langtidsvedligehold af veje. stier belysning mv. Derudover foreslås det, at pengene til fliser på legepladsen sløjfes. Borde/bænke skal i stedet placeres til græsset og flyttes ifm. græsslåning. Bestyrelsen vil ikke påtage sig at skulle flytte disse, men hvis der er andre, der vil er de velkomne. Dette var dog ikke tilfældet. Borde/bænke vil også holde længere, hvis de ikke står i fugtigt græs.

Det prisoverslag vi har fået for asfaltering af vores veje ligger på 550-600.000, hvilket vil sige, at det svarer til kr. 6.000 pr. husstand.

Det kommenteres, at det ikke kan passe, at man parkerer på vendepladserne, og om det er ulovligt, for så kan der blive tale om politianmeldelse.

Der stemmes om der skal tillægges yderligere 150,- til langtidsvedligehold. Der er to stemmer for, resten imod. Forslaget nedstemmes.

Der stemmes om bestyrelsens budget, og dette vedtages.

Der foreslås at der rettes henvendelse til entreprenørerne på Høje Svenstrup, om de vil asfaltere hullet ved indkørslen til Svenstruphøj. Bestyrelsen vil gerne betale en kasse øl, eller andet, hvis der er nogen, der kan få dem til at udføre arbejdet.

6. Valg til bestyrelsen samt suppleant

Jan og Linda (Svenstruphøj 6 og 34) er på valg og er begge villige til genvalg. Dorte Svenstruphøj 26 ønsker at trække sig fra bestyrelsesarbejdet. Michael Svenstruphøj 47 melder sig som nyt bestyrelsesmedlem. Helle Svenstruphøj 49 vil godt være suppleant.

Der er ikke flere kandidater så Jan, Linda og Michael vælges som bestyrelsesmedlemmer og Helle som suppleant.

7. Valg af revisor samt revisorsuppleant

Lars Svenstruphøj 2 blev genvalgt til revisor. Som revisorsuppleant vælges Marianne Svenstruphøj 59.

8. Eventuelt

Der henstilles til, at hundeluftning foregår på egen grund, og at man altid uden for egen grund anvender hundeposer. Katte bedes også holdes på egen grund, så de ikke besørger i andres haver.

Hvad er grunden til træerne på toppen af bakken - de ser ikke ret pæne ud? Træerne er fra kommunen valgt af en sådan art, at de skulle kunne holde til blæsten. Kommunens forventning er, at kun et mindre antal træer overlever i det "lange løb". Vi fjerner træerne efterhånden, som de går ud.

Stencirklen på den "grønne trekant" er også anlagt af kommunen vha. sten, som er fundet på arealer. Stenene er der til at lege og sidde på. Det var kommunens vision, at græsset ikke skulle slås regelmæssigt på den "grønne trekant", men Generalforsamlingen har efterfølgende bestemt, at det skal det!

Transportskader fra store køretøjer skal betales af den, der har forårsaget skaden, hvis ellers dette kan bevises. Hvis ikke skal omkostningerne afholdes af grundejerforeningen.

Opkørslen til Svenstruphøj er en af kommunens "standardprofiler". Bestyrelsen har tidligere forespurgt kommunen om den kunne laves bredere, men det var kommunens repræsentant ikke indstillet på. Vi prøver at tage nogle billeder fra den nye udstykning ud fra Langdyssen og kontakter kommunen igen.

Hvis der er nogen, der gerne vil have gift mod gåsebiller, skal man rette henvendelse til Jan inden for tre uger. Det koster ca. 550,- for to kilo, der dækker ca. 500 m².

Dato:

Dato:

Dirigent

Formand