

Referat af generalforsamling 19. april 2012 for Grundejerforeningen Svenstruphøj.

Afholdt i Sognegården Gammel Viborgvej 17

Der var fremmødt folk med i alt 59 stemmer, som var fordelt som beskrevet i det følgende:
Fra andelsboligforeningen etape 1. var der 5 stemmer, fordelt ud på enkelte andelshaver. Fra andelsboligforening etape 2. var der 20 stemmer, som var samlet på bestyrelsen og de resterende 34 stemmer var parcelhusejere, heraf var der 17 fuldmagter.

1. Valg af dirigent og referent.

Gorm Riksted vælges til dirigent

Louis Irskov vælges til referent.

2. Formandens beretning samt godkendelse heraf.

I formandsberetningen orienteres om sidste års konstituering.

Der gives en gennemgang af foreningens geografi.

De næste 5-7 år vil der blive fyldt asfalt i revnerne i vejene på de 2 første stikvej på højrehånd (nr. 2 til 42) og på fordelingsvejen indtil det grønne areal. Derefter vil kommunen fræse revnerne ned, fylde dem op og lægge et slidlag på. Igen drejer det sig kun om fordelingsvejen indtil den grønne kile og de 2 første stikveje på højre hånd (nr. 2 til 42).

Lars orienterer om vinterbekæmpelsen. Niveauet herfor er, for at minimere udgifterne, nedsat en smule. Der er tilsyneladende tilfredshed hermed.

Grønne arealer passes, som vinterbekæmpelsen, af JN-Have- og viceværtsservice. Der er tilfredshed hermed.

Arbejdsdag for området og legepladsen har så ringe tilslutning, at det kan blive nødvendigt, at købe assistance udefra. Dette kan udløse en kontingentstigning på kr. 200,00.

Ved indkørslen til Svenstruphøj, er der af kommunen opsat flot hvid betonpæl.

Kommunen står for vedligeholdelse af hjørnet.

Arbejdet med hjemmesiden er stoppet, da leverandøren ikke har kunnet klare tidsfristen.

Den detaljerede beretning kan findes på grundejerforenings hjemmeside www.svenstruphoej.dk.

Beretningen godkendes.

3. Regnskab samt godkendelse heraf.

Forelæggelse af revideret regnskab.

Forslag om mulighed for besparelse på el og evt. brug af energisparerpærer, er en opgave for ny bestyrelse.

Regnskabet godkendes.

4. Indkomne forslag.

Forslag til vedtægtsændring, stillet af bestyrelsen godkendes med 59 stemmer for forslaget.

Bestyrelsen skal nu have de nye vedtægter godkendt af kommunen.

5. Budget og kontingentet for 2011

Der var et forslag om, kun at hensætte 20.000 til langtidsvedligeholdelse af veje og lamper, da man mente, at der ville gå forholdsvis lang tid inden at man skulle bruge penge på vejene.

Bestyrelsen argumenterede for at hvis man på et tidspunkt skulle se på en energibesparelse på lamperne, som ikke kun var en pæreudskiftning, så ville det være naturligt at bede generalforsamlingen om at kunne bruge nogle af pengene på langtidsvedligeholdelseskontoen til dette.

Det udsendte budgetforslag vedtages med uændret hensættelse af 50.000 kr. til langtidsvedligehold. Kontingentnedsættelse til kr. 2.200 kr. vedtages.

6. Valg til bestyrelse og suppleanter.

Situationen er lidt ekstraordinær, idet formanden ønsker at "gå i utide" suppleanten, der indtrådte for Martin, er selvfølgelig også på valg og ønsker ikke at fortsætte og 2 medlemmer er derudover også på ordinært valg.

Ny medlemmer af bestyrelsen blev:

Edith Fischer (nr. 54) – for 2 år

Helle Kleiner (nr. 49) – for 2 år

Thomas Bach (nr. 13) – for 2 år

Tommy Pedersen (nr. 7) – for et år

Derudover sidder Rene Plougman (nr. 61) i bestyrelsen, valgt sidste år.

1. suppleant er Jens Nielsen (nr. 68)

2. suppleant er Kristian Lehmann (nr. 53)

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Valg af revisor: Lars Poulsen (nr. 2)

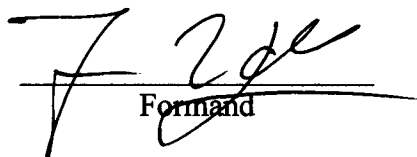
Revisorsuppleant: Birgit Davids (nr. 4)

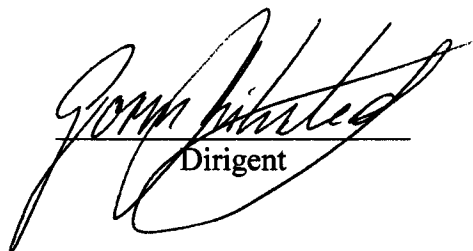
8. Eventuelt:

Afsked med Jan.

Dirigenten takker for et møde i god ro og orden.

Svenstrup 1. maj 2012.


Formand


Dirigent