

Referat fra

Generalforsamling 15. april 2010

Grundejerforeningen Svenstruphøj

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Gorm Riksted fra nr. 42. Gorm vælges uden modkandidater.

Gustav nr. 23 vælges til referent.

Gorm konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt varslet.

Dirigenten sikrer, at alle, som har krav på det, har fået udleveret stemmekort og gennemgår derefter hvem som sidder med mere end én stemme.

Bestyrelsen fra den ene andelsboligforening sidder med alle foreningens 20 stemmer. Ole fra den anden andelsboligforening har i alt 17 stemmer. To deltagere fra parcelhusene har fuldmagter på en ekstra stemme hver og en deltager har to ekstra fuldmagter dvs. i alt 3 stemmer. I alt er der 72 stemmer tilstede på generalforsamlingen, fordelt med 39 på andelsboligforening og 33 på parcelhusejere.

2. Formandens beretning om det forløbne år samt godkendelse heraf

Formand Jan fra nr. 6 fremlagde beretningen (kan læses på foreningens hjemmeside indenfor kort tid).

Der var et par enkelte bemærkninger til vejvedligeholdelsen. Bestyrelsen informerede omkring ansvar for vedligeholdelse jf. vedtægterne. Samtidigt blev der stillet spørgsmål vedr. grundejerforeningens overtagelse af vejene. Det blev oplyst, at det formentlig vil være en formalitet, idet grundejerforeningen allerede har overtaget alle forpligtigelserne forbundet med vejene.

Der var også nogle bemærkninger vedr. vinterbekæmpelsen. Det blev fra deltagere udtrykt, at saltning og snerydning ikke kan have lavere niveau end den forgangne vinter. Ellers forudser de problemer med at komme op ad vejene, specielt når man bor i bunden af stikvejene. Samtidig blev der også forespurgt om det var muligt at få vinterbekæmpelse med færre økonomiske midler. Bestyrelsen henviste til tidligere beslutninger om niveauet og informerede samtidig om,

at der var indgået ny femårig aftale med JN Have og Vicevært Service med fast pris på de enkelte ydelser i alle 5 år.

Der blev stillet spørgsmål til forslaget om en ny hjemmeside. De som ikke har en pc ønsker også de nyhedsbreve, som de bliver lagt ud på hjemmesiden. Det blev fremhævet, at der var mange muligheder for at læse det, også hvis man ikke havde en PC i hjemmet. Muligheden for at få en papirudgave kunne dog også være til stede, hvis man giver besked til bestyrelsen.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2009 og godkendelse heraf

Kassereren Dorte fra nr. 26 gennemgik det udsendte regnskab for 2009. De enkelte poster blev gennemgået, og sammenlignet med det godkendte budget.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var kommet et forslag fra Jesper i nr. 59 og 3 forslag fra bestyrelsen, alle var de udsendt inden generalforsamlingen.

Forslag 4d fra nr. 59 om at indhente nye tilbud på vinterbekæmpelse og at begrænse omfanget af glatførebekæmpelsen.

Dette blev diskuteret, og der blev samtidig gjort opmærksom på, at der inden starten på den foregående vintersæson var indgået en ny 5 års aftale med JN Have og Vicevært Service. Flere deltagere gav udtryk for, at vi skulle fastholde den nuværende aftale med JN Have og Vicevært Service og det nuværende niveau af glatførebekæmpelse. Bestyrelsen understregede, at man havde været meget tilfredse med samarbejdet med JN Have og Vicevært Service

Forslagsstilleren fastholdte sit forslag, som derefter blev sendt til afstemning. 8 stemte for forslaget og et overvældende flertal (mere end 40 stemmer) stemte imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

4a. Befæstelse af hjørnet ved indkørsel til Svenstruphøj fra Gammel Viborgvej

Det udsendte forslag blev diskuteret. Samtidigt blev det foreslået, at bestyrelsen skulle sikre en tilladelse fra kommunen inden arbejdet på hjørnet evt. kunne igangsættes. Fra deltagere blev der udtrykt ønske om at gennemføre en begrænset udgave af det stillede forslag. Forslagsstilleren (bestyrelsen) var indforstået med at søge gennemførelse af et begrænset forslag, hvis den fulde udgave ikke kunne vinde tilslutning og at sikre de nødvendige tilladelser.

Da den fulde udgave af forslaget var det mest vidtgående (dyreste) blev der stemt om dette først.

16 stemte for forslaget og 48 stemte imod. Det betød, at den fulde udgave af forslaget ikke kunne vedtages.

Begrænset forslag

Forslaget var at bibeholde kantstenen som den er nu og så forstærke hjørnet med befæstningssten eller lignende udenfor den nuværende kantsten. Dog skal der foreligge en tilladelse fra kommunen og det må maks. koste kr. 7.000,00.

30 stemmer for og 19 stemmer imod. Det begrænsede forslag 4a blev vedtaget.

Der blev gjort opmærksom på, fra et tilstedeværende medlem, at proceduren med at stemme om en begrænset udgave af forslag 4a ikke er i overensstemmelse med vedtægterne.

Dirigenten påpegede at eftersom foreningens medlemmer på forhånd var klar over, at der på generalforsamlingen skulle behandles et forslag vedr. hjørnet Svenstruphøj/Gammel Viborgvej, så han ikke noget problem i, at generalforsamlingen tog stilling til en mindre vidtgående udgave af det oprindelige forslag.

4b Opstilling af chikaner eller bump på stamvejen

Bestyrelsen stillede dette forslag, fordi den var blevet opfordret til det på generalforsamlingen i 2009.

Der var flere, som ikke ønskede bump eller chikaner. Alle ønsker selvfølgelig, at vi kører roligt, forsvarligt og viser hensyn til alle trafikanterne og til de legende børn. Samtidig påpegede flere deltagere, at det er i orden, hvis nogen kører for hurtigt at sige det direkte til den pågældende.

Forslaget blev sendt til afstemning. 5 stemte for forslaget og et overvældende flertal stemte imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

4c Nedklipping af beplantning på indersiden af volden ud mod Runesvinget

Det blev fra medlemmerne forespurgt, hvem der havde initieret dette punkt. Bestyrelsen fastslog, at forslaget var initieret af dem på baggrund af en intern dialog om vedligeholdelsen af volden i fremtiden.

Forslaget blev sendt til afstemning. 10 stemte for forslaget og et overvældende flertal stemte imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

Det blev understreget, at bestyrelsen selvfølgelig til enhver tid kan leje en container og arrangere en arbejdsdag, hvor arbejdet udføres på frivillig basis.

5. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2010

I forhold til det inden generalforsamlingen udsendte budget blev der, som en følge af vedtagelsen af et begrænset forslag 4a, tilføjet kr. 7.000,- til budgetforslagets vedligeholdelseskonto for veje og stier. Budgetforslagets underskud blev så tilsvarende større: kr. 9.900,- og kontingentforslaget på kr. 2.500,- blev fastholdt.

Efter debat fastholdt bestyrelsen at bruge penge på en ny hjemmeside, således at informationsniveauet kan øges.

Der kom fra deltagerne en opfordring til bestyrelsen om, at man fremover prøver at finde et fast niveau for kontingentet, således det ikke ændrer sig hvert år. Samtidig blev det fremført og anerkendt af bestyrelsen at kontingentforslaget for 2010 er ekstraordinært højt pga. omkostningerne til vinterbekæmpelse og at et fremtidigt fast niveau for kontingentet bør være lavere end kr. 2.500,-

Det modificerede budgetforslag blev sat til afstemning. 18 stemte imod og et overvældende flertal stemte for det modificerede budget og kontingentet på 2.500 kr. pr husstand. Det modificerede budget er vedlagt referatet.

6. Valg til bestyrelse samt suppleanter

Jf. foreningens love skulle der vælges 3 nye bestyrelsesmedlemmer. Ingen af de nuværende bestyrelsesmedlemmer, som var på valg, ønskede genvalg.

Følgende blev bragt i forslag og valgt uden afstemning:

Lars nr. 9

Louis nr. 58

Martin nr. 64

Følgende suppleanter blev valgt.

Jens nr. 80 valgt til 1. suppleant

Jesper nr. 27 valgt til 2. suppleant

7. Valg af revisor samt suppleant

Lars nr. 2 blev genvalgt til revisor

Dorte nr. 26 blev valgt til revisorsuppleant

8. Evt.

Der blev oplyst at næste arbejdsdag er lørdag den 8. maj kl. 9.30 -13.00

Jan nr. 6 informerede om "Det Skæve Hus", et opholdssted for misbrugere som ikke kan komme ud af deres misbrug. Kommunen ejer den ejendom, som ligger overfor Svenstruphøj på sydsiden af Runesvinget ved Gl. Viborgvej og arbejder nu på at flytte "Det Skæve Hus" til denne ejendom.

Der blev gjort opmærksom på, at tirsdag den 20. april er der generalforsamling i Svenstrup Samråd. Jan opfordrede generalforsamlingens deltagere til at møde op, hvis man ønsker at påvirke beslutningen. Samtidig blev folk opfordret til, at være opmærksom på, hvad der evt. kan blive annonceret i aviser mm.

Thomas nr. 13 forespurgte om der evt. kan sættes fartdæmpende stænger op ved udmundingen af stien ved Gl. Viborgvej, således cyklister tvinges til at nedsætte farten, inden de kører ud på Gl. Viborgvej.

Svenstrup den _____

Svenstrup den _____

Gorm Riksted – Dirigent

Jan Vølker – Formand

Budget for 2010 for Grundejerforeningen Svenstruphøj

		Konto nr.	Budget 2010		Tal fra 2009	
			Udgifter	Indtægter	Budget	Regnskab
Kontingent	(2500 kr for 97 medlemmer)	1.		242.500,00	174.600	174.600
Administration	(forsikringer, porto m.v.)	2.	8.000,00		-7.000	-7.364
Drift & vedligehold	(veje og stier)	3.0	17.000,00		-5.000	0
Drift & vedligehold	(Belysning, dvs. el+ rep. af lamper)	3.1	28.000,00		-28.000	-24.870
Drift & vedligehold	(snerydning & glatførebekæmpelse)	3.2	100.000,00		-60.000	-66.164
Drift & vedligehold	(grønne arealer)	3.3	55.000,00		-50.000	-52.888
Møder & forplejning	(generalforsamling m.v.)	4.	6.000,00		-1.000	-1.175
Diverse materialer	Legeplads <i>Note 1</i>	5.	3.000,00		-2.000	-2.168
Renter		6.	0,00	700,00	4.000	628
Ny hjemmeside (Joomla)		7.	6.000,00	0,00		
Hensættelse til langtidsvedligehold	(opsparing til veje og belysning) <i>Note 2</i>	8.	30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00
I alt			253.000,00	243.200,00		
Underskud			0,00	9.800,00	-4.400	-7.879
Balance			253.000,00	253.000,00		

Note 1:

Maling mm

Note 2:

Bestyrelsen har valgt at afsætte 30.000 kr. til langtidsvedligehold