

Referat fra generalforsamling afholdt i Sognegården den 10.04.2019

Fremmødt 23 personer, heraf 18 husstande. Andelsboligforeningen afd. 2 havde 19 stemmer med.

Aftenen starter med at formanden byder velkommen, hvor han fortæller om de praktiske ting for aftenens program.

Herefter giver han ordet til gæsterne formanden for Svenstrup brugs formand Lars Bang og brugsuddeler Henrik. Lars Bang startede med at fortælle om brugsens historie, derefter var det Henrik der fortalte om ombygningen af brugsen og viste billeder af den fremtidige brugs.

Derefter starter generalforsamlingen.

Pkt. 1 Valg af dirigent

Jan Vølker bliver valgt som dirigent og konstaterer at generalforsamlingen er indvarslet korrekt.

Pkt.2 Valg af referent

Edith bliver valgt

Pkt. 3 Formandens beretning

Formandens beretning medsendes separat.

Formandens beretning bliver godkendt.

Pkt. 4 Forelæggelse af regnskab for 2018

Edith gennemgår det fremsendte reviderede regnskab

Regnskabet bliver enstemmigt godkendt

Pkt. 5 Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

Pkt. 6 Budget og kontingent for 2018

Fremsendte budget forelægges af Edith.

Budgettet bliver godkendt, dog vil der til næste år blive en stigning i kontingent, hvis det viser sig at være nødvendig.

Kontingent for 2019 godkendes.

Pkt. 7 Valg af bestyrelse samt suppleanter

Renè og Jens er på valg. De bliver genvalgt.

Suppleanter Lene Hansen nr. 112

Pkt. 8 Valg af revisor

Lars Poulsen nr. 2 bliver genvalgt

Suppleant Jan Vølker

Pkt. 9 Eventuelt

Der blev fremlagt et tilbud fra DEAS vedr. regnskabsføring til en pris på kr. 50.000

Dernæst blev der diskuteret græsrabatter på Gl. Viborgvej ved Svenstruphøj, Sifhøj og Stendyssen.

Bestyrelsen skulle kontakte Sifhøj og Stendyssen for evt. aftale om græsslåning

Fibernet

Der har været forslag fremme om fibernet på hele Svenstruphøj, men det blev nedstemt af bestyrelsen, da alle skulle være med, og der er en del der har fri internet gennem firmaer.

Resultatopgørelse for 2018 for Grundejerforeningen Svenstruphøj

	Konto nr.	Regnskab 1/1 til 31/12 18	
		Udgifter	Indtægter
Kontingent	1.		202.400,00
Administration	2.	10.964,00	0,00
Drift & vedligehold - veje & stier	3.0	5.515,63	
Drift & vedligehold - belysning, dvs. el+ rep. af lamper	3.1	36.972,47	
Drift & vedligehold - snerydning & glatførebekæmpelse	3.2	58.537,50	
Drift & vedligehold - grønne arealer	3.3	82.383,25	
Møder & forplejning	4.	18.440,10	
Diverse materialer	5.	10.680,38	
Renter	6.		54,76
Reg. Hensættelser vedr. legeplads	7.		0,00
Hensættelse til langtidsvedligehold	8.	0,00	0,00
I alt		223.493,33	202.454,76
Underskud		0,00	21.038,57
Balance		223.493,33	223.493,33

1,0 Indtægtsført diff. Vedr. kontingent

3.0 Udskiftning af fliser

3.1 Udgift til energi nord udgør kr. 16.944,79. Rest beløb er udskiftning af pærer

Balance pr. 31/12 2018 for Grundejerforeningen Svenstruphøj

Aktiver:	2018	2017
Bankbeholdning ultimo	469.711,37	514.949,99
Likvide beholdning i alt	469.711,37	514.949,99
Tilgodehavender	200,00	0,00
Aktiver i alt	469.911,37	514.949,99
Passiver:		
Egenkapital primo	158.212,98	135.512,84
- årets underskud	-21.038,57	22.700,14
Egenkapital ultimo	137.174,41	158.212,98
Beholdning langtidsvedligehold	321.736,96	321.736,96
Forudbetalt kontingent		8.600,00
Skyldige beløb	11.000,00	26.400,05
Passiver i alt	469.911,37	514.949,99

Foranstående resultatopgørelse og balance godkendes herved med følgende kommentarer:

Svenstrup den _____ 2019

Formand

Sekretær

Kasserer

Revisor

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Budget for 2019 for Grundejerforeningen Svenstruphøj

	Konto nr.	Budget 2019	
		Udgifter	Indtægter
Kontingent	1.		
Administration	2.	11.000,00	194.000,00
Drift & vedligehold	3.0	0,00	
Drift & vedligehold	3.1	37.500,00	
Drift & vedligehold	3.2	60.000,00	
Drift & vedligehold	3.3	70.000,00	
Møder & forplejning	4.	13.000,00	
Diverse materialer	5.	2.500,00	
Renter	6.	0,00	0,00
Diverse reguleringer (forudbetalt kontingent)	7.	0,00	0,00
Hensættelse til langtidsvedligehold samt ex. ord. Vedligehold	8.	0,00	0,00
I alt		194.000,00	194.000,00
Overskud		0,00	0,00
Balance		194.000,00	194.000,00

Tal fra 2018	
Budget	Regnskab
194.000,00	202.400,00
10.500,00	10.964,00
0,00	5.515,63
20.000,00	36.972,47
60.000,00	58.537,50
51.600,00	82.383,25
12.000,00	18.440,10
2.500,00	10.680,38
0,00	-54,76
0,00	0,00
35.000,00	
2.400,00	-21.038,57