

## Generalforsamling Svenstruphøj den 10. April 2018.

Velkommen til generalforsamlingen 2018 og tak for dejligt fremmøde.

Ved sidste generalforsamling var der næsten 40 fremmødte.

Vi havde Marianne og Jens på valg, og da de var friske på at fortsætte blev der ingen ændring i bestyrelsen, som så har bestået af: Marianne, Jens, Helle, Edith og mig.

Vi har igennem året haft 6 møder. Vi har haft en middag med vores bedre halvdel på Brdr,Price, som var blevet belønningen for at varetage bestyrelsen her på Svenstruphøj.

Vedr. arbejdsdag, har vi ikke sat noget i søen sidste år, grundet megen lidt fremmøde, sidst det blev afholdt.

Sidste gang det blev afholdt, deltog der 4-5 personer ud over bestyrelsen, så ud af det må vi nok lede, at folk på Svenstruphøj ønsker at betale sig fra opgaverne.

Vi afviklede Sankt Hans fest med pølser på grill og bål og trods dårligt vejr, kunne det dog trække folk af huse.

Vores gadelys brænder nu med alle lamper tændt i de mørke timer og vi har en aftale med NT el-service, at de kommer en gang om måneden og tilser, at vi har lys i alle lamperne, hvis der er nogle meldinger, om defekte pærer, fra beboere eller Jens der ofte er rund, har vi valgt, at vi ikke kan bruge penge på, at man kun kører efter en, men venter med at skifte pæren til næste gang, han skal komme, så man kan godt opleve en mørk krog i en periode.

Vi har vendt, op til flere gange, på vores møder, om det kan betale sig, at skifte til nye lamper, da de nye pærer, der isættes, skulle efter elektrikerens udsagn, have en brændetid på ca. 3 gange det, de gamle har. Altså en markant forbedring og kan vi så få besparelsen hjem. Derfor er det b.la, med til en snak her på generalforsamling, under foreslag.

Vores flagskib, er dog hjemmesiden, som vi håber alle vil tage til sig, som nævnt her i starten, jeg og den øvrige bestyrelse er meget tilfredse, for uden Thomas var det nok ikke, blevet pudset helt til, uden at vide bedre.

Ligeledes er der hundeluftning her på Svenstruphøjs stier og i særdeles-hed, ned mod Offerlund, bliver der smidt poser, ind i vores beboeres hække og en større gødningssamling i viadukten under Runesvinget, er den særlig slem. Jeg svarer altid, det ikke er nogle fra vores område, da vi ikke (skider) i egen rede, og da slet ikke smider den slags, i fremmedes hække?

Der er kommet et brev fra Bettina Wyatt i nr. 29, hvor hun fortæller at hun har et billigere fibernet aftale hos Bredbånd-Nord, ENIG til 149,-kr pr måned, som det vi startede ud, med i var det 3 mdr., prøvetid, og vi giver nu 249,-kr, altså en opfordring til at skifte sit abonnement ud.

Bettina skriver godt nok, at det er grundejerforeningen, der skal opsige aftalen, men jeg har sendt dem en henvendelse, men fik intet svar og er derfor kommet fra det. Det er jo noget, vi bør tage op med udbyderen.

Man kunne jo også selv opsige sin aftale.

Vi kan drøfte dette under eventuelt da det ikke er kommet, som forslag rettidigt.

Men i alles interesse.

Et sidste ønske herfra er dog at hvis nogen sidder inde med en god ide, om noget vi kan gribe fat i så giv dig / jer tilkende.

Jeg håber ligeledes der sidder nogle der gerne vil med i bestyrelsen når vi kommer til valg til denne, da jeg ikke kan holde tanken ud at vi skulle have nogle til at administrere dette for os, ikke mindst der iløbet af en kort årrække komme henvendelse fra kommunen om at overtage vores fællesvej, en del af dennes vedligehold og der ser jeg det for stor vigtighed at være med i beslutningen.

Jeg vil gerne takke Marianne, Jens, Helle og Edith for godt samarbejde igennem året. Vi har haft nogle hyggelige møder og vendt rigtig mange gode emner på kryds og på tværs, så det har været en fornøjelse, at arbejde sammen med jer – og det vil jeg sige jer tak for.

## Resultatopgørelse for 2017 for Grundejerforeningen Svenstruphøj

	Konto nr.	Regnskab 1/1 til 31/12 17	
		Udgifter	Indtægter
Kontingent	1.	0,00	194.000,00
Administration*	2.	10.165,75	0,00
Drift & vedligehold - veje & stier	3.0	3.437,50	
Drift & vedligehold - belysning, dvs. el+ rep. af lamper	3.1	32.428,55	
Drift & vedligehold - snerydning & glatførebekæmpelse	3.2	63.812,50	
Drift & vedligehold - grønne arealer	3.3	50.052,00	
Møder & forplejning **	4.	11.589,93	
Diverse materialer***	5.	0,00	
Renter	6.		186,37
Reg. Hensættelser vedr. legeplads	7.		20.000,00
Hensættelse til langtidsvedligehold	8.	20.000,00	0,00
I alt		191.486,23	214.186,37
Overskud		22.700,14	0,00
Balance		214.186,37	214.186,37

3.1 Udgift til energi nord udgør kr. 18.376,30. Rest beløb er udskiftning af pærer

## Balance pr. 31/12 2017 for Grundejerforeningen Svenstruphøj

### Aktiver:

	2017
Bankbeholdning ultimo	514.949,99
<b>Likvide beholdning i alt</b>	<b>514.949,99</b>
Tilgodehavender	0,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b>514.949,99</b>

### 2016

	0,00
	0,00
	0,00
	461.649,80
<b> </b>	<b>461.649,80</b>
	0,00
<b> </b>	<b>461.649,80</b>

### Passiver:

Egenkapital primo	135.512,84
+ årets overskud	22.700,14
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>158.212,98</b>
Beholdning langtidsvedligehold	321.736,96
Forudbetalt kontingent	8600*
Drift af ny legeplads/skyldige beløb 20	26.400,05
<b>Passiver i alt</b>	<b>514.949,99</b>

	144.788,55
	-9.275,71
<b> </b>	<b>135.512,84</b>
	301.736,96
	4.400,00
	20.000,00
<b> </b>	<b>461.649,80</b>

Foranstående resultatopgørelse og balance godkendes herved med følgende kommentarer:

---



---



---



---



---



---

Svenstrup den \_\_\_\_\_ 2018

\_\_\_\_\_  
Formand

\_\_\_\_\_  
Sekretær

\_\_\_\_\_  
Kasserer

\_\_\_\_\_  
Revisor

\_\_\_\_\_  
Bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Bestyrelsesmedlem

## Budget for 2018 for Grundejerforeningen Svenstruphøj

	Konto nr.	Budget 2018	
		Udgifter	Indtægter
Kontingent			
Administration	1.		<b>194.000,00</b>
Drift & vedligehold	2.	10.500,00	
Drift & vedligehold	3.0	0,00	
Drift & vedligehold	3.1	20.000,00	
Drift & vedligehold	3.2	60.000,00	
Drift & vedligehold	3.3	51.600,00	
Møder & forplejning	4.	12.000,00	
Diverse materialer	5.	2.500,00	
Renter	6.	0,00	0,00
Diverse reguleringer (forudbetalt kontingent)	7.	0,00	0,00
Hensættelse til langtidsvedligehold samt Note 1	8.	35.000,00	0,00
I alt		191.600,00	194.000,00
Overskud		2.400,00	0,00
Balance		194.000,00	194.000,00

Tal fra 2017	
Budget	Regnskab
194.000,00	194.000,00
10.500,00	10.165,75
0,00	3.437,50
35.000,00	32.428,55
60.000,00	63.812,50
51.600,00	50.052,00
9.000,00	11.589,93
2.500,00	0,00
0,00	-186,37
0,00	0,00
20.000,00	20.000,00
5.400,00	2.700,14

Note 1:

Der afsættes kr. 20.000,00 til udskiftning af gadelys og kr. 15.000,00 til vedligehold af beplantning mod stendyssen og fælles areal jf. bestyrelsens forslag