

# Referat

## Generalforsamling 8. april 2008 Grundejerforeningen Svenstruphøj

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsens foreslår Jørgen fra nr. 24, og Jørgen vælges uden modkandidater.

Jørgen konstaterer, at Generalforsamlingen er lovligt varslet og alle deltagere kun repræsenterer en enkelt stemmer. Eneste undtagelse er en deltager fra andelsboligforeningen med 18 stemmer.

### **2. Formandens beretning om det forløbne år samt godkendelse heraf**

Formanden (Gorm, nr. 42) fremlægger beretning (se [www.svenstruphoj.dk](http://www.svenstruphoj.dk)):

Foreningens formål: "forestå drift og vedligeholdelse af veje, stier, fællesanlæg m.m. inden for lokalplanens område." repeteres og derefter fremlægges, hvorledes bestyrelsen efter sidste generalforsamling konstituerede sig.

Herefter blev status for overtagelse af veje og fællesarealer gennemgået. Vi er ikke kommet længere med den formelle overtagelse. Pt. har bestyrelsen kontaktet kommunen, fordi der efter reparationen af vejene i februar 2007 stadig opstår revnedannelser i asfalten, specielt på de sydvendte stikveje. Bestyrelse skal sammen med kommunen gennemgå vejene og vi har besluttet at tilknytte en ekstern vejekspert.

Vedligeholdelsen af de grønne arealer er stadig baseret på den treårige kontrakt, vi indgik i 2006. Der er foretaget enkelte småjusteringer, bl.a. er omfanget af vedligehold i bæltet mod Stendyssen øget og vedligehold af skråninger er enkelte steder ændret fra trimning af ukrudt til nedskæring af buskads.

Vi har problemer med muldvarpeskud i græsplænen på "Den grønne kile". Bestyrelsen har forsøgt at fjerne disse. Derudover er rørene med stærekasser på den "Den grønne kile" rettet op.

På legepladsen er det sidste klatrestativ blevet opstillet. Der er lagt fliser til borde-bænkesæt og målene er fastgjort bedre. Desværre har den vognmand, der leverede sand til fliselægning efterladt meget store hjulspor i græsplænen. Vognmand har lovet at udbedre dette, når arealet er så "tørt", at der kan køres på det.

Bestyrelsen har også konstateret at legeborgen trænger til træbeskyttelse. Når der er tilstrækkelig tørt i vejret, vil bestyrelsen tage initiativ til at dette.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på snerydning og glatførebekæmpelse og har indgået en aftale for 2 år dvs. vintrene 2007/08 og 2008/09. Udførelsen af arbejdet har i vinter været problemfrit.

Efter formandens beretning stilles spørgsmål til fuglekassernes placering og nytteværdien af disse. Bestyrelsen svarer, at det er dens opfattelse, at de nytter og at den har besluttet

placeringen, fordi "den grønne kile" så er dækket og et sted skal de jo stå. Dette kan selvfølgelig ændres af den nye bestyrelse eller der kan stilles forslag på en generalforsamling vedr. dette.

Herudover kommenterer en beboer omfang og pris på vores snerydning og glatførebekæmpelse. Der henvises til et eksempel, hvor en grundejerforening har betalt kommunen for at udføre dette, til en meget lavere pris.

Formanden orienterer om hvorledes bestyrelsen tidligere på generalforsamlinger har fremlagt og fået vedtaget forslag til omfanget og metoden af snerydning og glatførebekæmpelse. Den nuværende aftale vedrørende snerydning og glatførebekæmpelse er baseret på det niveau, som tidligere generalforsamlinger har vedtaget. Bestyrelsen er ikke af den opfattelse at kommunens tilbud kan opfylde dette, da det indebærer, at vores vej ville blive prioriteret meget lavt ift. andre veje.

Andre beboere roser efterfølgende det sidste års snerydning og glatførebekæmpelsen i området.

Efter debatten godkendes formandens beretning.

### **3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2007 samt godkendelse heraf**

Kasseren (Jan, nr. 6) fremlagde regnskab for 2007 (se [www.svenstruphoj.dk](http://www.svenstruphoj.dk)), hvor han specielt gjorde opmærksom på, at foreningen havde et overskud i 2007 på kr. 27.400. og at det samtidigt betød, at foreningen har en egenkapital på kr. 112.700. Derudover er der pt. afsat kr. 10.000 til langtidsvedligehold af veje og belysning. Regnskabet godkendes uden bemærkninger.

### **4. Indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag

### **5. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2008**

Kasseren (Jan, nr. 6) fremlægger budget for 2008 (se [www.svenstruphoj.dk](http://www.svenstruphoj.dk)). De enkelte poster på budgettet forklares, specielt bliver det nævnt at der er afsat kr. 10.000. (konto 3.0 – veje & stier) til brug for undersøgelse af nuværende problemer med vejene og det blev samtidigt fremhævet, at der er afsat kr. 30.000,- til langtidsvedligehold (konto 8). Endvidere opererer budgettet med et mindre underskud i 2008. Dette opvejes af overskuddet fra 2007.

Med det foreslåede budget vil foreningen have en egenkapital på ca. kr. 103.000 ved udgangen af 2008 og derudover vil der være opsparet kr. 40.000 til langtidsvedligehold af veje og belysning.

Slutteligt fremhæves, at kun 7% af 2008 budgettet for snerydning og glatførebekæmpelse er tilbage. Resten er allerede brugt i perioden fra nytår frem til generalforsamlingen, bl.a. fordi udgifter fra november og december 2007 er inkluderet, da vi først blev faktureret efter 2007 regnskabets afslutning. Bestyrelsen er dog af den opfattelse, at 7% er tilstrækkeligt til at dække behovet resten af året.

Herefter fremlægges bestyrelsens forslag til kontingent for 2008, som er en fastholdelse af kontingentet fra 2007 på kr. 1.800,-

Efter en kortere debat godkendes budget 2008 og kontingentforslaget på kr. 1.800,- ved afstemning med et stort flertal.

## **6. Valg til bestyrelsen samt suppleant**

Gorm (nr. 42), Michael (nr. 47) og Jens (nr. 80) er på valg. Gorm og Michael modtager ikke genvalg.

Jens (nr. 80) er villig til genvalg og herefter opstilles Dorte (nr. 26) og Ole (nr. 52). Disse tre kandidater vælges uden modkandidater.

Birgit (nr. 4) opstiller som suppleant og vælges uden modkandidater

## **7. Valg af revisor samt revisorsuppleant**

Lars (nr. 2) genvælges til revisor. Som revisorsuppleant vælges Heine (nr. 86).

## **8. Eventuelt**

Debat om Skadedyrsbekæmpelse:

### **Bekæmpelse af gåsebiller:**

Jan Vølker i nummer 6 kontaktes inden 1. maj, så vil han stå for fælles indkøb af gift. Det koster ca. kr. 280,- til 290,- pr. kilo. Der skal anvendes ca. 1½ kilo til 500 m<sup>2</sup> plæne.

### **Bekæmpelse af dræbersnegle:**

Feramol kan anvendes, og dette købes i 25kg poser. Jan Vølker i nummer 6 kontaktes inden 1. maj, så vil han stå for fælles indkøb. Det koster kr. 50,- pr. kilo.

Den nye bestyrelse opfordres til at kontakte kommunen vedr. opstilling af stander med poser til hundeluftere.

Hastighed på Runesvinget tages op med kommunen/politiet.

Der har været kontakt til kommunen angående indkørslen fra Gl. Viborgvej til Svenstruphøj, som er meget kritisabel. Jf. kommunen har indkørslen en "standardprofil", der fungerer alle andre steder, så de ikke indstillet på at ændre den.

Der er meget byggeaffald fra Sifhøj i læbæltet ud mod Gl. Viborgvej. Bestyrelsen retter henvendelse til Sifhøj's grundejerforening (Søren Bernhardt), og opfordrer dem til at få fjernet affaldet.

Dato:

Dato:

---

Dirigent

---

Formand