

# Referat af generalforsamling 6. april 2011 for Grundejerforeningen Svenstruphøj.

Afholdt i Sognegården Gammel Viborgvej 17

Der var følgende fremmødte: 41 deltagere med i alt 45 stemmer.

Fordelt som følgende:

Fra andelsboligforeningen etape 1. var der 3 stemmer, fordelt ud på enkelte andelshaver. Fra andelsboligforening etape 2. var der 20 stemmer, som var samlet på bestyrelsen og de resterende 22 var parcelhusejere.

## **Pkt. 1. Dirigent og referent.**

Gorm Riksted nr. 42 blev valgt til dirigent.

Gustav Winther nr. 23 blev valgt som referent.

Dirigenten sikrede sig, at alle havde fået udleveret stemmesedler og skaffede sig overblik over, hvem der havde mere end en enkelt stemme.

## **Pkt. 2. Formandens beretning samt godkendelse heraf.**

Formanden Jan nr. 6 aflagde formandens beretning, som blev godkendt med stort flertal. (Beretningen kan læses på foreningens hjemmeside indenfor kort tid)

## **Pkt. 3. Regnskab samt godkendelse heraf.**

Regnskab blev gennemgået af kasseren Martin nr. 64. Det blev godkendt uden bemærkning og med overvældende flertal.

## **Pkt. 4. Indkomne forslag.**

Der var kun et enkelt indkommet forslag, som var fremsat af bestyrelsen jf. bilag til indkaldelse til generalforsamlingen. Da det er en vedtægtsændring gjorde dirigenten opmærksom på, at det skal vedtages med 2/3 flertal, som igen skal udgøre minimum 1/2 af de stemmeberettigede i foreningen, dvs. 49 stemmer.

Der blev stemt om forslaget. 44 stemmer var for det og ingen imod det. Da de 44 stemmer ikke udgør 1/2 af de stemmeberettigede i foreningen, er forslaget ikke endeligt vedtaget. Ifølge vedtægterne kræves det, at bestyrelsen indkalder til en ekstraordinær generalforsamling inden for 1 måned, hvor dette forslag så igen skulle behandles.

*Bestyrelsen har efter generalforsamlingen valgt ikke at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, men den vil i stedet vente til næste ordinære generalforsamling om et år. Det betyder, at forslaget ikke er vedtaget, og skal igennem samme procedure igen, hvis det bliver stillet!*

## **Pkt. 5. Budget og kontingentet for 2011**

Budget blev gennemgået af kassereren Martin fra nr. 64.

Der blev oplyst, at der i 1 kvartal i 2011 var anvendt ca. kr. 48.000 til vintervedligeholdelse.

Det blev diskuteret, om det var en god idé endnu en gang at budgettere med et forventet underskud. Bestyrelsen var sådan set enige i denne betragtning, men man havde et ønske om, ikke at skulle hæve kontingentet igen i år, men ønskede at bibeholde det på 2.500 kr. pr. husstand. Bestyrelsen gjorde det dog ganske klart, at man ikke ville kunne acceptere et underskud igen i 2012, så hvis vi om et år igen står med et budget, som har svært ved at hænge sammen, ville det helt sikkert betyde en stigning i kontingentet, så egenkapitalen ikke bliver spist op.

Budgettet og kontingentet blev godkendt med overvældende flertal.

## **Pkt. 6. Valg til bestyrelse og suppleanter.**

Følgende fra bestyrelsen var på valg:

Jan Vølker nr. 6

Gustav Winther nr. 23

Jan Vølker nr. 6 oplyste at han er villig til genvalg, hvis der er nogen som vil påtage sig posten som formand eller kasserer.

Det blev forslået, at hvis ikke der var nogen i bestyrelsen, som kunne/ville løfte opgaven som kasserer og afslutte regnskabet, må denne ydelse indkøbes eksternt, f.eks. ved en revisor.

Valgt til bestyrelsen blev: Jan Vølker nr. 6 (genvalg) og René Plougman nr. 61.

Som suppleanter blev Hans Henrik nr. 92 valgt som 1. suppleant og Jens Nielsen nr. 68 som 2. suppleant.

## **Pkt. 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Lars nr. 2 blev genvalgt som revisor.

Jesper Andersen nr. 37 blev valgt til revisor-suppleant.


## Pkt. 8. Evt.

Det blev oplyst at der i uge 8 ikke blev ryddet sne på stierne.

Fra forsamlingen blev det oplyst, at de personer, som får leveret mad af bil fra Vester Hjermitslev Kro gerne må orientere chaufføren, at han kører i et område, hvor der kan være legende børn og andre personer på kørebanen. Vi ser gerne, at han og andre nedsætter farten og kører med behersket hastighed i vores område.

Der blev ydret utilfredshed med at folk bruger **stamvejen** som parkeringsplads.

Svenstrup den 10 maj 2011

  
\_\_\_\_\_  
Formanden

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent