

# Referat

## Generalforsamling 2. april 2009 Grundejerforeningen Svenstruphøj

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsens foreslår Gorm fra nr. 42, og Gorm vælges uden modkandidater. Gorm konstaterer, at Generalforsamlingen er lovligt varslet og alle deltagere kun repræsenterer en enkelt stemmer. Med undtagelse af de to andelsboligforeninger, der havde henholdsvis 24 og 16 stemmer.

### 2. Formandens beretning om det forløbne år, samt godkendelse heraf.

Jan fra nr. 6 fremlagde beretningen, som også kan findes på [www.svenstruphoj.dk](http://www.svenstruphoj.dk).

Bemærkninger til vinterbekæmpelse: Der stilles spørgsmål til de meget hyppige saltninger, om det er nødvendigt. Bestyrelsen informerede om, at man for flere år siden på generalforsamlingen havde vedtaget, at man ønskede et højt niveau, hvor der er saltet på hverdage inden kl. 7.00 om morgenen. Da ingen i bestyrelsen har været villige og i stand til at vurdere hvornår der skal saltes, er denne opgave uddelegeret til en entreprenør, som også forestår saltningen.

Der er for flere år siden blevet skadet nogle kantsten i forbindelse med saltning/snerydning, Der stilles spørgsmål om vognmanden ikke har en forsikring til at dække det.

Der stilles spørgsmål til, hvem der vander de nye spirea planter på det fælles areal. De skal ikke vandes. Kun da de blev plantet, de skulle holdes med vand.

Beretningen blev godkendt.

### 3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2008 samt godkendelse heraf.

Kassereren (Dorte, nr. 26) gennemgik det allerede udsendte regnskab for 2008 (se [www.svenstruphoj.dk](http://www.svenstruphoj.dk)).

Det blev forklaret, at udgiften til snerydning er højere end budgetteret, da den dækker sidste halvdel af 2007 og hele 2008, dvs. 1½ periode.

Det blev spurgt om man på regnskabet fremover ikke kunne skrive navnene på revisor og bestyrelsen i maskinskrift, så man kan se, hvem det er, der skriver under.

Regnskabet blev godkendt.

### 4. Indkomne forslag.

Der var inden indkomne forslag, så dette punkt bortfaldt.

### 5. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2009.

Det udsendte budget blev gennemgået.

Andelsforeningen Svenstruphøj Etape II mente ikke, at det var nødvendigt at hæve kontingentet, da det genererer unødigt overskud i foreningen. Eneste opsparing bør være til vedligehold f.eks. af veje. Dette støttes af flere på generalforsamlingen.

Bestyrelsen begrundelse for at have et overskud var, at der skulle være penge til løbende udgifter.

Bestyrelsens budgetforslag blev forkastet. (15 for og 45 imod.)

Der blev stillet et nyt forslag til budget, hvor den eneste ændring i forhold til det oprindelige udsendte budget er, at kontingentsatsen forblev uændret på 1.800 kr., sådan at der tæres på opsparingen. Der blev stillet spørgsmål, om vi med det ændrede kontingent vil have penge til at betale de løbende udgifter. Det er der.

Det nye kontingent på kr. 1.800,- årligt og budget blev vedtaget. (4 stemte imod)

Budgettet er vedlagt dette referat.

## **6. Valg til bestyrelse samt suppleanter.**

Linda (nr. 34) og Jan (nr. 6) er på valg. Linda modtager ikke genvalg.

Jan (nr. 6), er villig til genvalg, herudover opstilles Gustav (nr. 23)  
Begge kandidater vælges uden modkandidater.

Jesper (nr. 59) og Helle (nr. 128) vælges som suppleanter, uden modkandidater.

## **7. Valg af revisor samt revisor suppleant.**

Lars (nr. 2) genvælges som revisor. Som revisorsuppleant vælges Jesper (nr. 27).

## **8. Eventuelt.**

Der spørges til mulighederne for at for lavet chikaner eller bump på stamvejen. Bestyrelsen har tidligere undersøgt dette. Vejbump og chikaner er meget dyre og Politiet skal give tilladelse til det. Det undersøges i bestyrelsen, om der kan findes billigere alternativer.

Sten ved indkørslen til Svenstruphøj mangler. Der bliver spurgt om bestyrelsen evt. kan befæste med stenunderlag? Bestyrelsen tager dette til efterretning, men gør opmærksom på at man tidligere har vendt det med kommunen, og de mener at det er korrekt lavet.

Der gøres opmærksom på at kanter på rutsjebanen er flossede. Bestyrelsen noterer dette til evt. fælles vedligeholdelses dag.

Der opfordres til at rydde op efter sine hunde, da der ligger mange "høm hømmere" rundt omkring. Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge om kommunen evt. var villig til at opstille en hundeefterladenskabs posestativ på stien ned mod Stendyssen.

Der spørges til, om man kan klippe det beplantede bælte ned over mod Sifhøj, da der ligger meget byggeaffald heri. Det bemærkes, at det ikke vil hjælpe meget, da affaldet i stedet vil komme ind i haverne, og at bæltet er der for at tage af for vinden.

Svenstrup den \_\_\_\_\_

Svenstrup den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gorm Riksted – Dirigent

\_\_\_\_\_  
Jan Vølker – Formand

## Budget for 2009 for Grundejerforeningen Svenstruphøj

		Konto nr.	Budget 2009		Tal fra 2008	
			Udgifter	Indtægter	Budget	Regnskab
Kontingent	(1800 kr for 97 medlemmer)	1.		<b>174.600,00</b>	174.600	174.600
Administration	(forsikringer, porto m.v.)	2.	7.000,00		-7.000	-6.815
Drift & vedligehold	(veje og stier)	3.0	5.000,00		-10.000	0
Drift & vedligehold	(Belysning, dvs. el+ rep. af lamper)	3.1	28.000,00		-25.000	-23.790
Drift & vedligehold	(snerydning & glatførebekæmpelse)	3.2	60.000,00		-60.000	-77.344
Drift & vedligehold	(grønne arealer)	3.3	50.000,00		-59.600	-47.376
Møder & forplejning	(generalforsamling m.v.)	4.	1.000,00		-1.000	-393
Diverse materialer	Legeplads Note1	5.	2.000,00		-10.000	-2.875
Renter		6.	0,00	4.000,00		-3.778
Diverse		7.	0,00	0,00		
Hensættelse til langtidsvedligehold	(opsparing til veje og belysning)	8.	30.000,00	0,00		
I alt			183.000,00	178.600,00		
Underskud			0,00	4.400,00	0	+27379
Balance			183.000,00	183.000,00		

Note 1:

Maling mm

Note2:

Bestyrelsen har valgt at afsætte 30.000 kr. til langtidsvedligehold